

10 17168



Consorzio per le  
AUTOSTRADE SICILIANE

DIREZIONE AMMINISTRATIVA  
UFFICIO PATRIMONIO

DECRETO DIRIGENZIALE N. 381 /DA/2019 del 01 LUG. 2019

**Oggetto:** Liquidazione canone locazione dell'immobile sito in Noto (SR) adibito a Caserma della Polizia Stradale Distaccamento di Noto e dell'Area a servizio della stessa, adibita a zona parcheggio per il personale in servizio presso il predetto Distaccamento, giusto contratto di locazione Rep. N. 106 dell'8 settembre 2016 ed atto integrativo allo stesso, Rep. 162 del 29 gennaio 2018. Periodo Maggio – Giugno 2019.

### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che con Decreto Dirigenziale n° 198/DG del 28/07/2017, è stata autorizzata la locazione dell'immobile, da destinare a Caserma del Distaccamento della Polizia Stradale di Noto (SR), ubicato in Contrada Passo Abate del Comune di Noto, in prossimità dello Svincolo Autostradale ed identificato in Catasto al Foglio 254 Particella 1412 ad un canone annuo di € 45.000,00 oltre IVA, da fornire in perfetta regola d'arte e con gli adeguamenti del caso e da destinare ad uso governativo;

**CHE**, in data 08/09/2016, Rep. 106/2016, è stato stipulato contratto di locazione registrato a Messina in data 28/09/2016 al n° 1927, con i Sigg. Romano Paolo e Romano Luciano, per il quale è previsto, il pagamento, da parte del Consorzio, di un Canone di locazione annuo di € 45.000,00 da corrispondersi, ai sensi dell'art. 5 del contratto medesimo, con cadenza bimestrale posticipata;

**CONSIDERATO** che al citato art. 5 del contratto di locazione, era stato concordato tra le parti, che la decorrenza, ai fini economici della locazione, sarebbe avvenuta dalla data di consegna dell'immobile e, cioè, dopo l'espletamento dei previsti lavori di adeguamento, meglio descritti nel contratto stesso;

**CHE** in data 3 maggio 2017, è stato stilato e sottoscritto dalle parti, verbale di consegna del predetto immobile al Consorzio, da parte dei Sigg. Romano;

**CHE** con atto del 23 gennaio 2018, registrato a Messina con il n° 1927 in data 29/01/2018, i sigg. Romano Paolo e Romano Luciano, hanno ceduto in locazione, per un canone annuo di € 3.600,00, una porzione di terreno di circa mq. 200, limitrofa alla sede del Distaccamento della Polizia Stradale di Noto, al Consorzio per le Autostrade Siciliane che, a sua volta, l'ha concessa in uso al Distaccamento della Polizia Stradale di Noto, affinché lo destinasse a parcheggio per le autovetture del personale in servizio presso la propria sede;

**CHE** con Decreto Dirigenziale n° 243/DA del 29/04/2019 è stato disposto il pagamento del canone di locazione per i locali che ospitano il Distaccamento della Polizia Stradale di Noto e per l'Area, limitrofa ad essi, adibita a parcheggio, per il periodo Marzo – Aprile 2019, per un importo totale di € 8.100,00 di cui € 7.500,00 quale canone di locazione dell'immobile adibito a Distaccamento della Polizia Stradale di Noto ed € 600,00 quale canone di locazione relativo all'area adibita a parcheggio, contigua al suddetto immobile;

**CHE** ai sensi dell'art. 5 del contratto di locazione Rep. 106 dell'8 settembre 2016, a cui si riferisce anche l'atto integrativo n° 162 registrato a Messina in data 29/01/2018, è stato stabilito tra le parti che il pagamento del canone annuo deve essere corrisposto con scadenza bimestrale posticipata;



Consorzio per le  
AUTOSTRADE SICILIANE

DIREZIONE AMMINISTRATIVA  
UFFICIO PATRIMONIO

**RITENUTO** pertanto, necessario procedere alla liquidazione del canone relativo al periodo **Maggio – Giugno 2019**;

**VISTO** che con D.D.G. n. **2928 del 17 Ottobre 2018**, è stato approvato il **Bilancio di previsione** per il triennio finanziario **2018 – 2020**, redatto in conformità alle nuove disposizioni contabili;

**VISTA** la Nota n. **8995 del 4 Aprile 2019**, con la quale è stata chiesta l'autorizzazione all'**Esercizio provvisorio** fino al **31 Luglio 2019**;

**VISTA** la nota prot. **22180 del 17 Aprile 2019**, con la quale l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 3 – Vigilanza Enti, nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione per l'Esercizio Finanziario 2019, in ossequio all'art. 43 ed al punto 8 dell'allegato 4/2 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., autorizza il Consorzio per le Autostrade Siciliane alla **gestione provvisoria** di Bilancio per l'**Esercizio 2019**, sino al **31 Luglio 2019**;

**ACCERTATO** che ai sensi della L.R. 10/2000 spetta ai Dirigenti l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi, compresi quelli che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa;

### DECRETA

**Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati**

**IMPEGNARE** la complessiva somma di € **8.100,00** sul capitolo n° **41** del corrente Esercizio Finanziario;

**LIQUIDARE** a cura del Servizio Finanziario dell'Ente la somma di € **8.100,00** di cui € **7.500,00** quale canone di locazione, periodo **Maggio – Giugno 2019**, dell'immobile adibito a Distaccamento della Polizia Stradale di Noto ed € **600,00** quale canone di locazione, periodo **Maggio – Giugno 2019**, relativo all'area adibita a parcheggio, contigua al suddetto immobile, mediante l'emissione di relativo mandato di pagamento in favore dei Sigg. **Romano Paolo, nato a Noto (SR) il 22/06/1958 – C.F.: RMN PLA 58H22 F943L** e **Romano Luciano, nato a Noto (SR) il 13/09/1959 – C.F.: RML LCN 59P13 F943J**, accreditando il suddetto importo mediante l'utilizzo dell'IBAN **IT 52 P 02008 84740 000104436295** relativo al c/c bancario intestato a **Romano Paolo e Romano Luciano** e da entrambi intrattenuto presso l'**UNICREDIT** di Noto.

**TRASMETTERE**, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, copia del presente Decreto al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti;

**L'Istruttore**  
**del presente atto**  
(rag. **Domenico Perone**)

CONSORZIO AUTOSTRADE SICILIANE  
Impegno n. 1101-1102 Atto del 2019  
Importo € 8.100,00  
Disponibilità Cap. 41 Bil. 2019  
Messina 03-07-19 Il Funzionario

**Il Capo Ufficio**  
(dott. **Walter Zampogna**)

**Il Direttore Generale**  
(ing. **Salvatore Minaldi**)